

Brisighella, 25/05/2018

Prot. n. del cfr. *segnatura.xml* Cl. 06-03 Fasc.132/2018

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*del Comune di Brisighella*

**Verbale della**

**seduta n. 4 del 25/05/2018**

*L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 25/04/2018 alle ore 10:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Naldi n. 2 a Brisighella, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Brisighella previo invito del 17/05/2018*

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Arch. Maura CANTAGALLI	<i>Presidente</i>	*	
2) Ing. Marco CAMPOLI	<i>membro</i>		*
3) Dott. Geol. Maurizio NIEDDU	<i>membro</i>	*	
4) Dott.ssa Elena SANGIORGI	<i>membro</i>	*	
5) Geom. Franco SUACI	<i>membro</i>	*	

*Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.*

**01.**

PG 20165 del 28/03/2018 (PE-540-2018)

Progettista: Federica Montevvecchi

Localizzazione: Via Roma 30-34

Oggetto: **SCIA in variante a intervento di restauro e risanamento conservativo**

Relatore: Francesca Vassura

**Parere: favorevole**

**02.**

PG 20931 del 03/04/2018 (PE-538-2018)

Progettista: Geom. Marcello Casadio

Localizzazione: via Della Resistenza 76

Oggetto: **SCIA in sanatoria**

Istruttore: Mirco Missiroli

Relatore: Pier Francesca Casadio

**Parere: preso atto che non si tratta di un edificio di valore la Commissione esprime parere favorevole**

**03.**

PG 26528 del 24/04/2018 (PE-758-2018)

Progettista: Geom. Gabriele Venturelli

Localizzazione: via Torre del Marino 45

Oggetto: **SCIA per restauro e risanamento conservativo di edificio adibito ad agriturismo e con realizzazione di opere di consolidamento strutturale**

Relatore: Francesca Vassura

**Parere: favorevole**

**04.**

PG 26428 del 24/04/2018 (PE-715-2018)

Progettista: Arch. Paola Pagani

Localizzazione: via Bicocca

Oggetto: **SIO per modifica scheda R5 "Area Bicocca"**

Istruttore: Silvia Laghi

Relatore: Francesca Vassura

**Parere: favorevole**

**05.**

PG 26086 del 23/4/2018 (PE-730-2018)

Progettista: Geom. Suaci Franco

Localizzazione: via Calbane 35

Oggetto: **Autorizzazione paesaggistica per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico**

Relatore: Pier Francesca Casadio

**Parere: esce geom. Suaci**

**La Commissione esprime parere favorevole condizionato: si chiede di prevedere le falde di copertura in senso perpendicolare a quello proposto dandogli continuità anche sul portico**

**06.**

PG 26716 del 26/4/2018(PE-790-2018)

Progettista: Arch. Maura Cantagalli

Localizzazione: via Moronico

Oggetto: **Autorizzazione paesaggistica per variante in corso d'opera**

Relatore: Pier Francesca Casadio

**Parere: l'arch. Cantagalli esce dalla seduta, presiede la seduta il geom. Suaci**

**La Commissione esprime favorevole**

**07.**

PG 29007 del 07/05/2018 (PE-821-2018)

Progettista: Paolo Mazzoli

Localizzazione: via Della Resistenza

Oggetto: **Autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di un micro-impianto idroelettrico sul fiume Lamone e relativo elettrodotto di connessione (interrato) in località Ponte Nono in area demaniale**

Relatore: Pier Francesca Casadio

**Parere sospensivo:**

**Si chiede di produrre i seguenti elaborati integrativi:**

- comparazione tra lo stato di fatto e lo stato di progetto;

- fotorendering del progetto rispetto ai punti di maggior visibilità dall'intorno.

**Vista l'entità e la complessità dell'intervento si chiede un'audizione con il progettista al fine di comprendere meglio gli impatti sul paesaggio e valutare le eventuali soluzioni alternative**

**08.**

PG 36196 del 15/06/2017

Progettista: Geom. Marcello Casadio

Localizzazione: via Valletta 13 Fognano

Oggetto: **Scia per interventi di ristrutturazione edilizia ex fienile**

Relatore: Pier Francesca Casadio

**Parere favorevole condizionato: si chiede che venga rivisto il taglio del rivestimento in legno sul prospetto frontale prediligendo una soluzione verticale**

**09.**

PG 27337 del 02/05/2018 (PE-765-2018)

Progettista: Geom. Gabriele Venturelli

Localizzazione: via Torre del Marino 45

Oggetto: **Valutazione preventiva per demolizione e ricostruzione di edificio adibito ad agriturismo**

Relatore: Francesca Vassura

**Parere: in riferimento alla soluzione nr 1 la Commissione esprime parere favorevole condizionato :**

- si chiede di rendere maggiormente leggibile l'intervento di nuova realizzazione, pur conservando il tetto a capanna, differenziandolo come tamponamento esterno ed eventualmente distaccandolo dal fabbricato di valore;
- si suggerisce l'utilizzo di ampie vetrate per creare un maggior dialogo tra ambienti interni e il paesaggio circostante.

In riferimento alla soluzione nr 2 la Commissione esprime parere negativo. Ritiene che andrebbe giudicato come intervento di architettura contemporanea. L'inserimento dell'intervento sia in pianta che in alzato non è in armonia con il fabbricato di valore.

#### **10.**

PG 23179 del 12.4.2018

Progettista: geom. Francesconi Jader

Localizzazione: via Lanzoni 34

Oggetto: **Interventi di restauro e risanamento conservativo**

Relatore: Francesca Vassura

**Parere: alla luce della nuova documentazione prodotta la Commissione esprime parere favorevole**

#### **11.**

PG 32619 del 19/5/2018

Progettista: geom. Marcello Casadio

Localizzazione: via Siepi

Oggetto: **Autorizzazione paesaggistica per realizzazione di vaso ad uso irriguo**

Relatore: Pier Francesca Casadio

**Parere favorevole condizionato: si chiede di realizzare la recinzione perimetrale di colore grigio e di aumentare la vegetazione di schermatura sul lato di via Siepi (almeno tre filari ove possibile)**